

GÖDÖLLŐ VÁRKAPITÁNYI LAK **FELÚJÍTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA** hrsz.: 5870

KIVITELI TERV **BELSŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁKHOZ - IV. ütem**



2017. szeptember

2. ADATLAP

a

Gödöllő Várkapitányi lak belső felújításának és hasznosításának

2100 Gödöllő, Szabadság út 2. (hrszt.: 5870)

KIVITELI TERVÉHEZ

Az építés tárgya:	Meglévő műemlék épület felújítása
Építés helye:	2100 Gödöllő, Szabadság út 2. (hrszt.: 2100)
Tulajdonos; építtető:	Gödöllő Város Önkormányzata 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Építész tervező:	KIMA Studio Kft. 1029 Budapest, Máriaremetei út 133. Kruppa Gábor É1 01-1392 Merkel Tamás É 01-0366 Rónai Piroska É 01-0358
Tartószerkezet tervező:	Besey László T 11-0271
Épületvillamosság:	Petkovics János V-T 01 5309
Épületgépészet:	Bujtár Gábor Komáromi Dániel
Festő-restaurátor:	Lángi József
Művészettörténész:	Balázsik Tamás

3. TARTALOMJEGYZÉK

a

Gödöllő Várkapitányi lak belső felújításának és hasznosításának

2100 Gödöllő, Szabadság út 2. (hrsz.: 5870)

KIVITELI TERVÉHEZ

Címlap
Adatlap
Tartalomjegyzék
Építészeti műszaki leírás
Tervek tervjegyzék szerint

Tervjegyzék:

K-00	Helyszínrajz	M=1:250
K-01.1	Tervezett Pinceszinti alaprajz	M=1:50
K-01.2	Tervezett Földszinti alaprajz	M=1:50
K-01.3	Tervezett Emeleti alaprajz	M=1:50
K-01.4	Tervezett Padlás alaprajz	M=1:50
K-02.1	A-A metszet	M=1:50
K-02.2	B-B metszet	M=1:50
K-02.3	C-C metszet	M=1:50
K-02.4	D-D metszet	M=1:50
K-03	Építész részletrajzok	M=1:5
K-04.1	Belső nyílászáró konszignáció	M=1:50
K-04.2	Lakatos konszignáció	M=1:10
K-04.3	Kő konszignáció	M=1:50
K-04.4	Asztalos konszignáció	M=1:5; 1:50
K-04.5	Belsőépítész konszignáció	M=1:50

Külön kötetben:

Tartószerkezeti kiviteli terv
Épületvillamossági kiviteli terv
Épületgépészeti kiviteli terv

4. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Gödöllő Várkapitányi lak belső felújításának és hasznosításának

2100 Gödöllő, Szabadság út 2. (hrs.: 5870)

KIVITELI TERVÉHEZ

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő 2014-ben döntött a város központjában álló Várkapitányi épület felújításáról. Az épületen a kivitelezési munkák ütemezve készülnek. Az előző ütemekben elkészült a déli épületrész alapmegerősítése, kicserélték a teljes tetőszerkezetet, valamint a szükséges szerkezet megerősítések és homlokzat felújítás történt meg.

A jelenlegi ütemben készülnek el a földszinten a belső nyílászárók, padló szerkezetek, elektromos- és gépészeti rendszerek, valamint a helyiségek falainak és mennyezeteinek felújítása, restaurálása.

ÜTEMEZÉS

A belső felújítás kivitelezését Megrendelő két ütemre bontja. A teljes épület felújítása során a földszinti terek, és azokhoz kapcsolódó egyéb feladatok a IV. ütembe, az emeleti terek belső felújításának kivitelezése az V. ütembe kerül.

A IV. ütemben megtörténik a földszinti terek felújítása, a keleti oldalon az épület mentén futó járda kialakítása a terasz nélkül, valamint a loggia építmény földszinti padlóburkolatának elkészítése.

Az elektromos és gépészeti rendszerek fő egységei a működés biztosítása érdekében a földszinttel együtt elkészülnek.

A tűzjelző rendszerből a IV. ütemben csak a földszinhez kapcsolódó védőcsövezés lesz kialakítva.

NYÍLÁSZÁRÓK FELÚJÍTÁSA, ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK ELHELYEZÉSE

Homlokzati ajtók, ablakok:

Az előző ütemben az összes homlokzati ablak és ajtó restaurálása, vagy újragyártása megtörtént.

A kivitelezési munkát a legnagyobb körültekintéssel, a nyílászárók védelme mellett kell végezni. Amennyiben a különös gondosság ellenére valamelyik nyílászáró sérül, a sérülést javítani, restaurálni kell.

Belső ajtók

A belső nyílászárók felújítása, restaurálása, cseréje a jelenlegi ütem része. Az épületben jelenleg többféle korszakból származnak az ajtók. Egyes elemek restaurálásra, egyes elemek valamely meglévő ajtó alapján újragyártásra kerülnek.

Az előző ütemek során egyes helyekről a restaurálandó, vagy áthelyezendő tokok, tok elemek kibontásra kerültek (pl.: E-11/1). Ezek az épületben el vannak tárolva. Szintén el van tárolva számos beltéri ajtószárny. Ezek helyét a kivitelezés kezdetekor meg kell keresni. Az egyes ajtószárnyak restaurálásáról, vagy újragyártásáról Megrendelővel, Tervezővel és az Örökségvédelmi hatóság képviselőjével közösen kell a kivitelezés eleji kooperációk egyikén döntést hozni!

A meglévő nyílászárók szerkezeteit fa restaurátor közreműködésével kell felújítani!

A nyílászárók profilok többszörösen mázolt, nem megbontott elemekről lettek levéve, a pontos formát gyártás előtt letisztított mintáról pontos mintavétel alapján kell meghatározni restaurátor közreműködésével!

FAL- ÉS MENNYEZET FELÜLETEINEK KÉSZÍTÉSE

Általános előírások:

- Az új vakolatfelületek kizárólag mészhomok vakolatból készülhetnek! Az újravakolandó felületeket festő-restaurátor művezetésével kell végezni a restaurátor utasításainak megfelelően!
- Ahol elő van írva a felületek glettelése, csak meszes glettanyag használható!
- A nem restaurátor által újrafestett felületeken csak olyan meszfestéket lehet használni, aminek gyártója garantálja, hogy az alkalmazott mesz legalább 5 éves! (pl.: KEIM, RÖFIX)
- Amennyiben szükséges a feltárt és konzervált felület levédése, ott a védőfesték elhelyezése restaurátor feladata.
- A vizes helyiségekben a burkolattal el nem látott helyeken mosható festés készül restaurátori művezetéssel.

Meglévő gépészeti- és elektromos nyomvonalak bontása:

A régi nyomvonalakon futó vezetékeket restaurátor távolíthatja el. A nyomvonalak visszajávítása kivitelező feladata, de csak restaurátor művezetésével történhet.

Mennyezet:

Ahol a mennyezeti vakolatot el kell távolítani, ott a mennyezet stukatúr vakolatát nádazással együtt az eltávolítandó rész határánál (sérülés széle, holker teteje stb.) végig kell vágni, a bontás ezután történhet.

Az újonnan kialakítandó mennyezeti stukatúr vakolatot úgy kell készíteni, hogy az új nádazást - ahol lehetőség van rá - a régivel össze kell fűzni. A nádazás elkészülte után lehet az új vakolatot felhordani.

A vakolást olyan időben kell végezni, hogy az új vakolat ne száradjon gyorsan, ezáltal elkerülhető az új vakolat gyors száradásból adódó megrepedése.

A festendő felületek glettelését, festését az általános előírások szerint kell végezni.

Mennyezeti holkerek:

Az emeleti holkerek teljes felületét restaurátor tárja fel, és a felületet konzerválja.

A festendő felületek glettelését, festését az általános előírások szerint kell végezni.

Falfelületek:

A falfelületek kivitelező általi tisztítását is csak restaurátor felügyeletével lehet végezni.

A falfelületek feltárási és konzerválási munkáit restaurátor végzi.

Ahol vakolatkiegészítésre van szükség, ott a vakolási feladatokat kivitelező végzi restaurátori művezetéssel.

A festendő felületek glettelését, festését az általános előírások szerint kell végezni.

F01 helyiség

Boltozat:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

Tervezett helyeken falburkolat.

F02 helyiség

Boltozat:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F03 helyiség

Boltozat:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F04 helyiség

Mennyezet:

Teljes felületen új stukatúr vakolat készítése. Az új mennyezet glettelése, festése. Szín-fehér.

Holker:

A hiányzó vakolatrészekben új stukatúr vakolat készítése.

A meglévő felületeken a felület tisztítása.

Teljes felület glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F05 helyiség

Boltozat:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F06 helyiség

Boltozat:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Fal:

Legfelső, vakolatréteg eltávolítása a korabeli festett felületig restaurátori művezetéssel.

A lábazati sávból a cementvakolatot teljesen le kell verni kb. 90 cm magasságig és a felületet újra kell vakolni.

Teljes felület glettelése, festése.

F07 helyiség

Boltozat:

A boltozatok szélén vonalzasos festés megy körbe. A jelölt 1 db boltmezőn fröcsköléses festés van. A boltozat felületek feltárása, és konzerválása, lógó vakolatrészek eltávolítása. A korábbi kémény környékén a kormolódott felületeket, repedéseket vízüveggel kell kezelni.

A vakolathiányos helyeken új vakolat felhordása, glettelése és festése.

Fal:

A lábazati sávból a cementvakolatot teljesen le kell verni kb. 90 cm magasságig és a felületet újra kell vakolni.

Az ezen felül meglévő vakolat laza részeit el kell távolítani. A maradék vakolatot le kell tisztítani. (kb 10%)

A felületeket újra kell vakolni, glettelni és festeni.

F08 helyiség

Mennyezet:

Teljes felületen álmennyezet készítése, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F09 helyiség

Mennyezet:

Teljes felületen új stukatőr mennyezet készítése, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F10 helyiség

Mennyezet:

Teljes felületen álmennyezet készítése, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

F11 helyiség

Boltozat bejárati részen:

Teljes felület tisztítása, glettelése, festése.

Lépcső fölötti mennyezet:

A lépcső fölötti, csaposgerendás fa födém díszítőfestéssel ellátott stukatőr mennyezetének teljes felületét fel kell tární, és konzerválni kell.

Fal bejárati részen:

Teljes felület újravakolása, glettelése, festése.

Fal lépcső környékén:

A falfelületen megmaradt (kb 30%) vakolatfelületet fel kell tární, a felületet konzerválni kell.

A maradék felületet vissza kell vakolni (festés nélkül).

F12 helyiség

Mennyezet:

Teljes felületen álmennyezet készítése, glettelése, festése.

Fal:

Teljes felület burkolása mennyezetig.

RÉTEGRENDEK:

P.1 - padlásfödém ~35 cm

- ~8 cm meszes homok keverék (korábbi ütemben elkészült)
- ~22 cm csapos gerendás fa födém (korábbi ütemben elkészült)
- stukatőr vakolat

P.2 - földszint fölötti fa födém folyosón, kő burkolattal ~32 cm

- 2 cm mészkő burkolat
- 3 cm ágyazóhabarcs fehér cementtel készítve
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- ~22 cm csapos gerendás fa födém (meglévő)
- stukatőr vakolat (meglévő)

P.3 - földszint fölötti fa födém folyosón, kő burkolattal ~42 cm

- 2 cm mészkő burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 7 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm lépésálló PS hőszigetelés
- 1 rtg. elválasztó filc
- ~22 cm csapos gerendás fa födém (meglévő)
- stukatőr vakolat (meglévő)

P.4 - földszint fölötti fa födém svédpadlóval ~45 cm

- 2,2 cm tölgy svédpadló
- 2,2 cm gyalult deszka álpadló gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással

- 4×4 cm párnafák gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással
közte kőzetgyapot hőszigetelés
- 6 cm lépésálló kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. elválasztó filc
- ~22 cm csapos gerendás fa födém (meglévő)
- légrés, statni váz gomba és rovarkárosítók
elleni impregnálással
- 2 cm gyalult deszka álmennyezet (korábbi ütemben elkészült)
- stukatúr vakolat

P.5 - földszint fölötti boltozatos födém táblás parkettával ~42- cm

- 2,2 cm restaurálandó táblás parketta
- 2,2 cm gyalult deszka álpadló gomba és rovarkárosítók
elleni impregnálással
- 4×4 cm párnafák gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással
közte kőzetgyapot hőszigetelés
- 6 cm lépésálló kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. elválasztó filc
- 10 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- homok feltöltés (meglévő)
- 15 cm téglá boltozat (meglévő)
- vakolat (meglévő, felújítandó)

P.6 - földszint fölötti boltozatos födém svédpadlóval ~42- cm

- 2,2 cm tölgy svédpadló
- 2,2 cm gyalult deszka álpadló gomba és rovarkárosítók
elleni impregnálással
- 4×4 cm párnafák gomba és rovarkárosítók elleni impregnálással
közte kőzetgyapot hőszigetelés
- 6 cm lépésálló kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg. elválasztó filc
- 10 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- homok feltöltés (meglévő)
- 15 cm téglá boltozat (meglévő)
- vakolat (meglévő, felújítandó)

P.7 - földszint fölötti boltozatos födém kő burkolattal ~42- cm

- 2 cm mészkő burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 7 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm lépésálló PS hőszigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- homok feltöltés (meglévő)
- 15 cm téglá boltozat (meglévő)
- vakolat (meglévő, felújítandó)

P.8 - földszint fölötti boltozatos födém greslap burkolattal ~42- cm

- 1 cm greslap burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm lépésálló PS hőszigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- homok feltöltés (meglévő)

- 15 cm téglaboltozat (meglévő)
- vakolat (meglévő, felújítandó)

P.9 - földszinti padló kő burkolattal ~45- cm

- 2 cm mészkő burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 7 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm lépésálló PS hőszigetelés
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva
- hideg bitumenmáz kellőítés
- 15 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- 15 cm kavicsfeltöltés (meglévő)
- termett talaj

P.10 - földszinti padló greslap burkolattal ~45- cm

- 1 cm greslap burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 5 cm lépésálló PS hőszigetelés
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva
- hideg bitumenmáz kellőítés
- 15 cm vasalt aljzatbeton (meglévő)
- 15 cm kavicsfeltöltés (meglévő)
- termett talaj

P.11 - földszinti padló pince fölött ~36- cm

- 1 cm greslap burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- agyagkavics feltöltés
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva
- hideg bitumenmáz kellőítés
- 10 cm vasalt beton a boltozaton(meglévő)
- 15 cm téglaboltozat (meglévő)

P.12 - liftakna padló ~50- cm

- olajálló műgyanta bevonat
- 20 cm vasbeton aljzatlemez (korábbi ütemben elkészült)
- 5 cm szigetelésvédő beton (korábbi ütemben elkészült)
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva (korábbi ütemben elkészült)
- hideg bitumenmáz kellőítés
- 20 cm vasbeton lemezalap (korábbi ütemben elkészült)
- 5 cm szerelőbeton (korábbi ütemben elkészült)
- termett talaj

P.13 - pincepadló

- döngölt agyag

P.14 - loggia padló ~94- cm

- 3 cm mészkeő burkolat
- 0,5 cm ragasztó
- 0,5 cm aljzatkiegyenlítés
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva
- hideg bitumenmáz kellőstés
- 14-19 cm vasbeton lemez (korábbi ütemben elkészült)
- 45 cm tömörített kavicsfeltöltés (korábbi ütemben elkészült)
- 5 cm szigetelés védő beton (korábbi ütemben elkészült)
- 2 rtg. modifikált bitumenes vastaglemez teljes felületen
lángolvasztással ragasztva (korábbi ütemben elkészült)
- 5 cm aljzatbeton (korábbi ütemben elkészült)
- 20 cm tömörített kavicsfeltöltés (korábbi ütemben elkészült)
- termett talaj

P.15 - lépcső pihenő ~17,5 cm

- 2 cm mészkeő burkolat
- 3 cm ágyazóhabarcs fehér cementtel készítve
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm csapos gerendás fa földém
- stukatúr vakolat (új)

Budapest, 2018 02.05.

.....